



**Просторная студия
в развитом районе города**

Современный ремонт

Площадь квартиры 32,72 м², жилая 20,9 м².

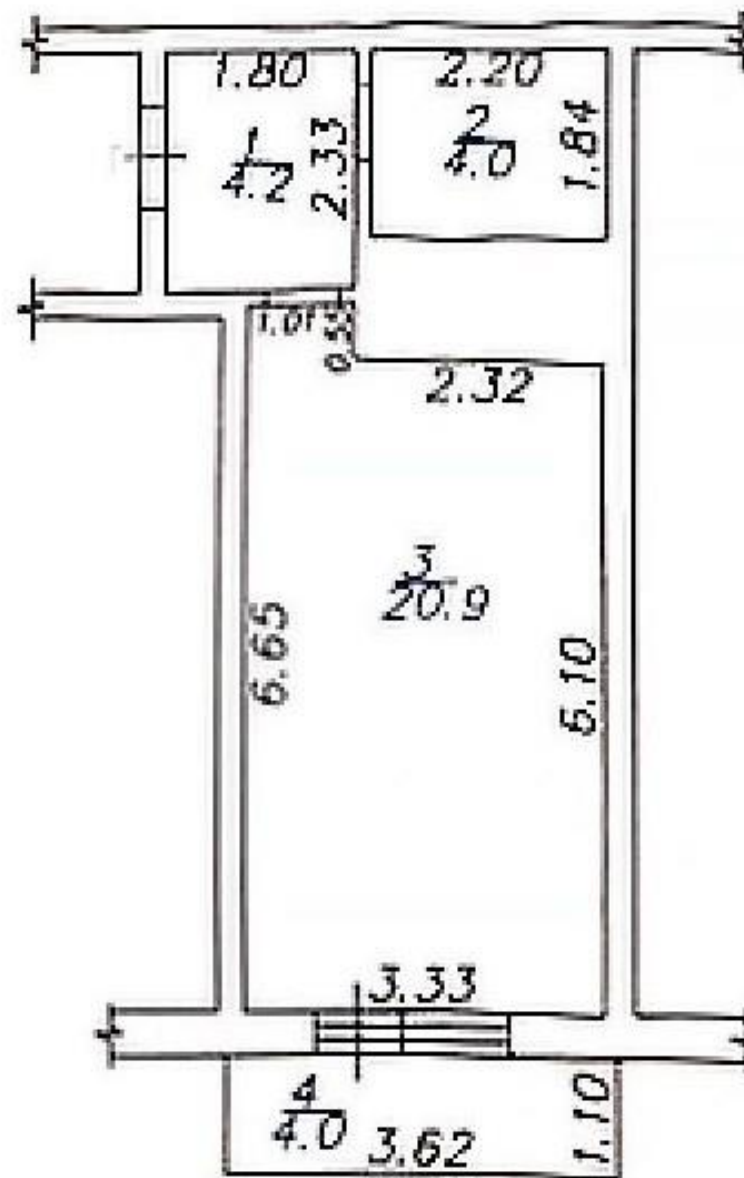
Описание

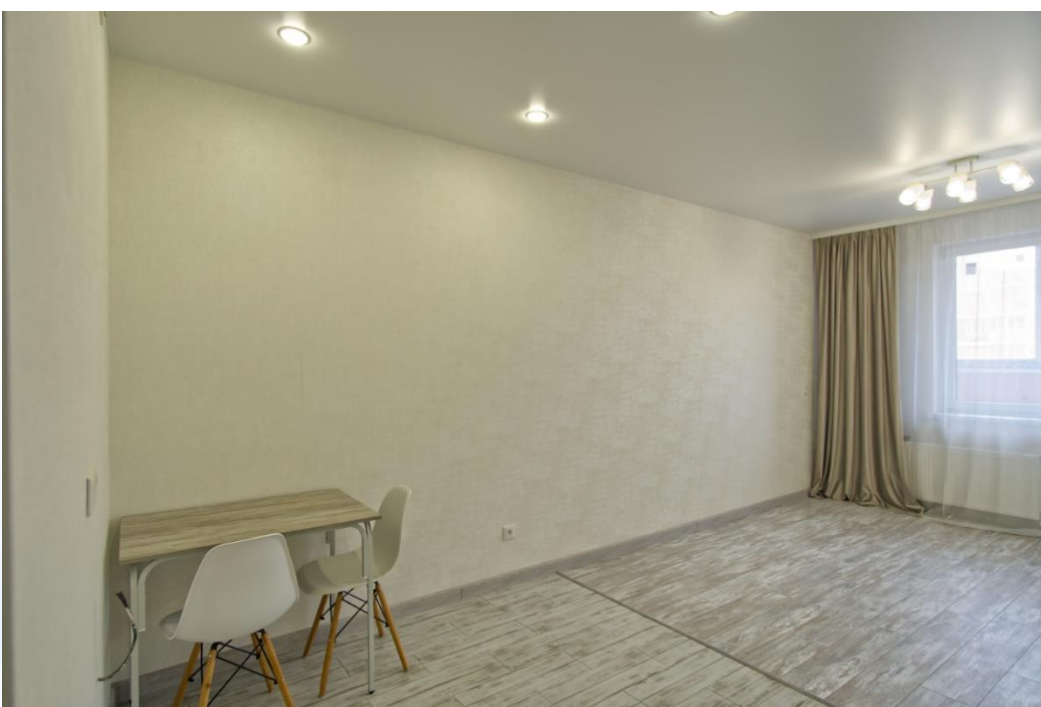
Продаётся светлая и просторная квартира-студия по адресу ул. Гидростроителей, 62, к 2, расположенная на видовом 17 этаже 19-этажного кирпичного дома 2020 года постройки. Объект находится в одном из развитых и комфортных для жизни районов Краснодара, где сочетаются современная застройка, удобная инфраструктура и хорошая транспортная доступность.



Планировка помещения

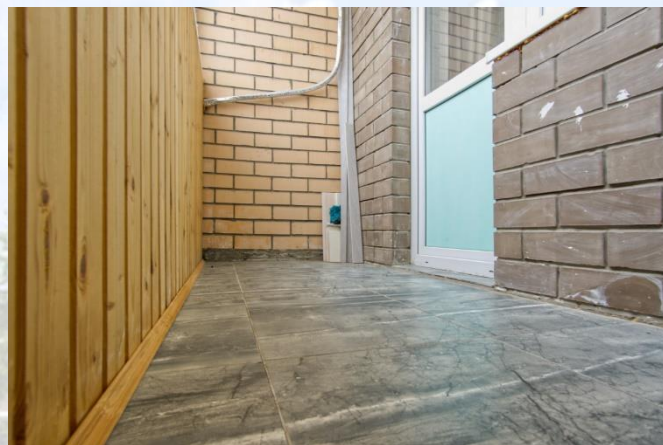
Общая площадь квартиры составляет 32,72 м², включая балкон 3,62 м², жилая площадь 20,9 м². Пространство грамотно организовано и отлично подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Планировка квартиры продумана и функциональна. Основное жилое пространство имеет правильную прямоугольную форму, что упрощает зонирование на кухонную и спальную зоны. Площади распределены следующим образом: жилая комната 20,9 м², санузел 4 м², прихожая 4,2 м², балкон 3,62 м². Планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр и создавать комфортное пространство для жизни.





Состояние

Состояние квартиры отличное. Ремонт выполнен в 2023 году с использованием современных материалов. Все помещения чистые, аккуратные и полностью готовы к проживанию без дополнительных затрат.





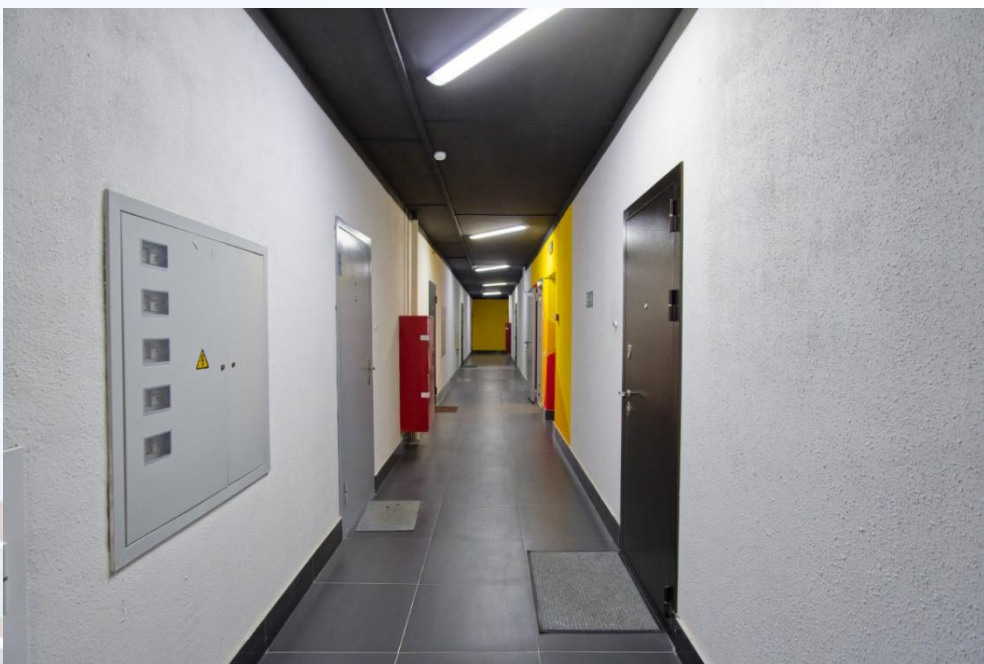
Тех условия

Все коммуникации в квартире центральные. Дом новый, инженерные системы находятся в исправном состоянии и соответствуют современным требованиям. Установлена сплит-система, обеспечивающая комфортную температуру в помещении.



Дом и территория

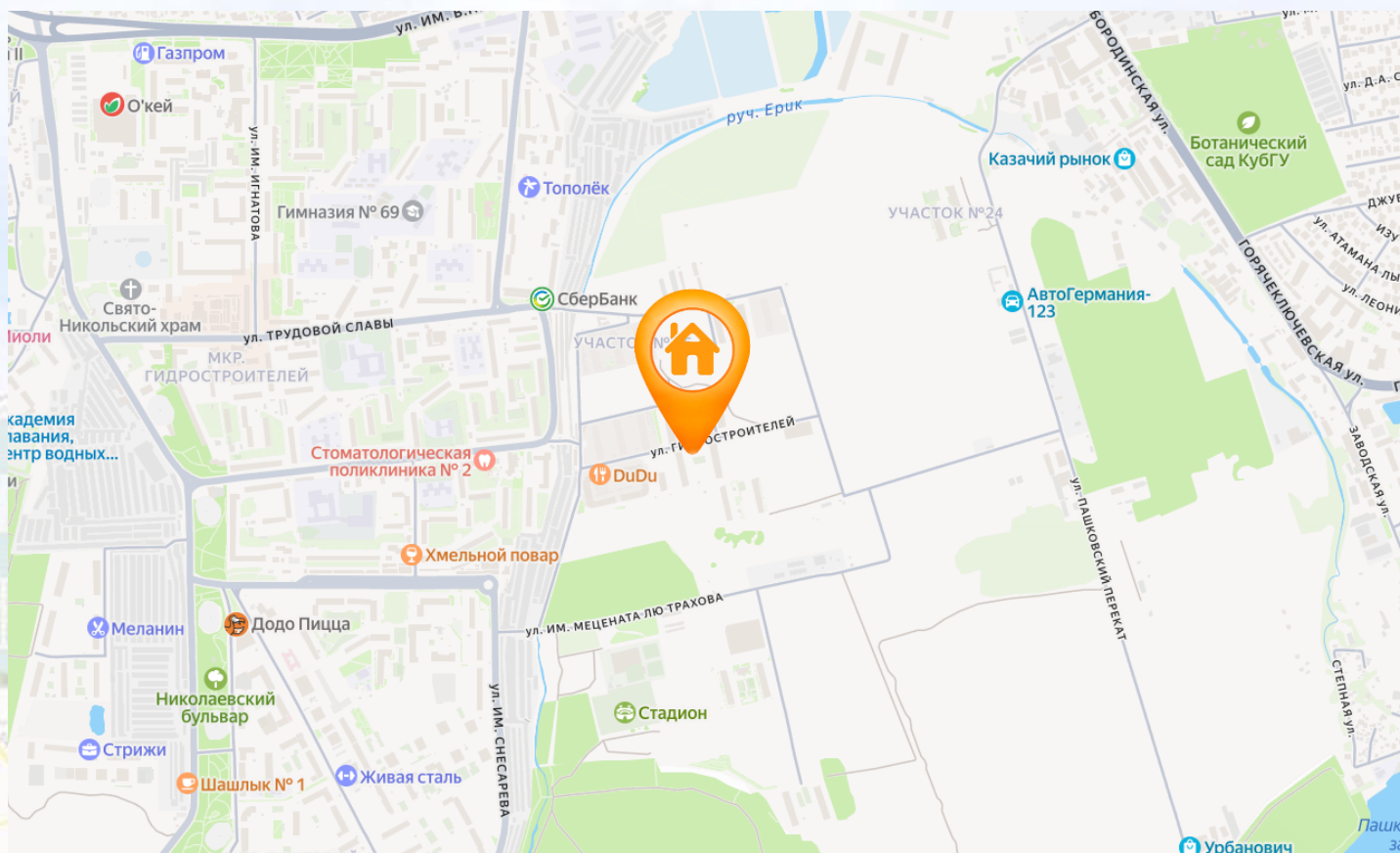
Дом кирпичный, 2020 года постройки. Современное здание с ухоженными подъездами и благоустроенной придомовой территорией. Во дворе предусмотрены зоны отдыха, детские и спортивные площадки, а также места для парковки. Территория поддерживается в хорошем состоянии, подъездные пути асфальтированы.





Расположение

Район Гидростроителей считается одним из развитых и востребованных районов Краснодара. В шаговой доступности находятся сетевые продуктовые магазины, такие как «Магнит» и «Пятёрочка», пункты выдачи маркетплейсов и различные торговые точки. В радиусе 300 метров есть всё необходимое для повседневной жизни. Образовательные учреждения также расположены рядом: школа находится примерно в 800 метрах, детский сад в 600 метрах. Это делает район удобным для проживания как одного человека, так и семьи. Транспортная доступность на высоком уровне. Вблизи расположена остановка общественного транспорта, откуда проходят маршрутные такси № 34, 39, 41, 48, 51, 60, а также автобус № 2. Это позволяет быстро добраться в различные районы города без лишних затрат времени.



Документы

Все документы в порядке. Без обременений.

Кадастровый номер: 23:43:0428016:10513

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторной студии с новым ремонтом в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

3 950 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Валентина Павловна Фёдорова



А так же по телефонам офисов:

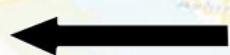
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале